

**Umowa dotycząca realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach realizacji projektu „STOP SMOG w GZM – poprawa jakości powietrza na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii” nr \_\_\_\_\_**

**zawarta w dniu \_\_\_\_\_**

pomiędzy:

1. Górnośląsko-Zagłębiowską Metropolią roku z siedzibą w Katowicach przy ul. Barbary 21a, NIP \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, reprezentowaną przez:

- 1) Kazimierza Karolczaka – Przewodniczącego Zarządu Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii,
- 2) Henryka Borczyka – Wiceprzewodniczącego Zarządu Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii,

zwaną dalej „GZM” lub „Metropolia”

Gminą Bieruń z siedzibą w Bieruniu przy ul. Rynek 14, NIP 646-10-15-103, REGON: 276258285, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Gminą”

w imieniu których, działa Górnośląsko-Zagłębiowska Metropolia,

a

\_\_\_\_\_ (imię i nazwisko), PESEL: \_\_\_\_\_, seria i nr dowodu osobistego: \_\_\_\_\_, zwanym/ą dalej „Beneficjentem głównym”

\_\_\_\_\_ (imię i nazwisko), PESEL: \_\_\_\_\_, seria i nr dowodu osobistego: \_\_\_\_\_, zwanym/ą dalej „Beneficjentem współuczestniczącym”

zamieszkałym/i przy \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_

zwanym/ą/y mi łącznie dalej „Beneficjentem”,

lub łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

## **§1. Postanowienia ogólne**

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest:

1. umowa ramowa nr IŚ/3/2022 z dnia 17 lutego 2022 roku zawarta pomiędzy Metropolią a Gminami Będzin, Bieruń, Bobrowniki, Bytom, Dąbrowa Górnicza, Gierałtowice, Katowice, Knurów, Mikołów, Mysłówice, Piekary Śląskie, Siewierz, Sośnicowice, Tarnowskie Góry, Tychy, Zabrze oraz umowa wykonawcza nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_,

2. ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2022r. poz. 438, z późn. zm.), zwana dalej „Ustawą”,
3. uchwała Rady Miejskiej w Bieruniu nr XI/5/2022 z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przyjęcia regulaminu przedsięwzięć niskoemisyjnych, o których mowa w art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2022r. poz. 428 z późn. zm.) w Gminie Bieruń w ramach realizacji projektu „STOP SMOG w GZM - poprawa jakości powietrza na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii”, zwanego dalej „Regulaminem”,
4. uchwała Rady Miejskiej w Bieruniu nr XI/6/2022 z dnia 27 października 2023 r. w sprawie ustalenia sposobu i warunków wnoszenia wkładu własnego przez beneficjenta, u którego będzie realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne oraz wysokości tego wkładu,
5. porozumienie zawarte pomiędzy Górnośląsko-Zagłębiowską Metropolią a Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dalej też: NFOŚiGW) nr 7/2022/METROPOLIA z dnia 26 października 2022 r. w przedmiocie realizacji rządowego programu STOP SMOG na obszarze Metropolii, przy czym termin zakończenia realizacji porozumienia wyznaczono na dzień 26 październik 2025 r., zwanego dalej „Porozumieniem”,
6. wniosek Beneficjenta z dnia .....stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia nr .....Burmistrza Miasta Bierunia z dnia .....

## **§2. Zakres i rodzaj przedsięwzięcia niskoemisyjnego**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie warunków realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego.
2. Przedsięwzięcie niskoemisyjne zostanie z realizowane w budynku jednorodzinny/lokalu mieszkalnym (właściwe oznaczyć), zlokalizowanym w Bieruniu przy ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, zwanym dalej „nieruchomością”. \_\_\_\_\_,
3. Udziały w prawie własności nieruchomości/zakres współposiadania nieruchomości wynoszą/wynosi (właściwe oznaczyć) odpowiednio:

- 1) Beneficjent główny \_\_\_\_\_,
- 2) Beneficjent współuczestniczący \_\_\_\_\_,

którzy oświadczają, że są odpowiednio właścicielem lub współwłaścicielem albo posiadaczem samoistnym lub współposiadaczem samoistnym całości lub części budynku mieszkalnego jednorodzinne, w którym jest realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne.

4. Szczegółowy zakres przedsięwzięcia został określony na podstawie audytu stanowiącego załącznik nr 2 do umowy i obejmuje:

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_;
- (...) \_\_\_\_\_;

## **§3. Termin realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego**

1. Termin realizacji przedsięwzięcia ustala się do dnia \_\_\_\_\_ roku.

2. Strony przewidują możliwość zmiany daty realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na zrealizowanie przedsięwzięcia w terminie.
3. Za datę zakończenia przedsięwzięcia niskoemisyjnego uważa się dzień odbioru prac stanowiących przedmiot przedsięwzięcia.
4. Odbiór prac stanowiących przedmiot przedsięwzięcia niskoemisyjnego nastąpi za pisemnym protokołem, podpisywanym przez przedstawicieli Gminy, GZM, wykonawcy prac oraz Beneficjenta.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną istotne wady wykonanych prac, Strony dokonają ustaleń co do sposobu oraz terminu ich usunięcia.
6. Beneficjent nie może bezzasadnie odmówić ani opóźnić podpisania protokołu odbioru. W przypadku nieuzasadnionej umowy podpisania protokołu odbioru przez Beneficjenta, GZM, Gmina oraz wykonawca prac będą upoważnieni do podpisania protokołu z wyłączeniem Beneficjenta.

#### **§4. Obowiązki i oświadczenia Beneficjenta związane z realizacją przedsięwzięcia niskoemisyjnego**

1. Beneficjent przed podpisaniem umowy złożył oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji wprost z tego aktu lub podpisze weksel własny in blanco z zastrzeżeniem „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową, w przypadku powstania obowiązku zwrotu kosztów przedsięwzięcia niskoemisyjnego, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Ustawy lub Regulaminu.
2. Beneficjent oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 11d ust. 1 Ustawy oraz Regulaminie i wyraża zgodę na udostępnienie nieruchomości:
  - 1) na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego.
  - 2) na potrzeby wykonania instalacji mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii lub urządzeń służących doprowadzaniu lub odprowadzaniu energii elektrycznej z tej mikroinstalacji, w tym na potrzeby energetyczne gminy lub spółdzielni energetycznych i klastrów energii, o których mowa w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, w których uczestniczy gmina, innych niż będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
  - 3) w celu przeprowadzenia przez Gminę weryfikacji utrzymania efektów przedsięwzięć niskoemisyjnych przez okres 5 lat od daty zakończenia realizacji Porozumienia.
3. W ramach obowiązku udostępnienia nieruchomości Beneficjent zobowiązany jest do:
  - 1) w przypadku wymiany dotychczasowego źródła ciepła: przygotowania kotłowni/pomieszczenia, w którym zainstalowane zostanie nowe źródło ciepła do wymiany źródła ciepła zgodnie z zaleceniami wynikającymi z audytu energetycznego, wstępnej opinii kominiarskiej oraz zaleceniami Wykonawcy prac,
  - 2) w przypadku termomodernizacji budynku: przygotowania budynku jednorodzinnego do termomodernizacji zgodnie z zaleceniami wynikającymi z audytu energetycznego oraz zaleceniami Wykonawcy prac.
4. W okresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 Beneficjent zobowiązany jest do:
  - 1) niestosowania jakiegokolwiek dodatkowego urządzenia grzewczego na paliwo stałe niespełniające standardów niskoemisyjnych,

- 2) nieusuwania oraz nienaruszania integralności urządzeń, systemów, instalacji lub innych elementów, będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego bez pisemnej zgody Gminy wyrażonej w związku z zaistniałymi uwarunkowaniami technicznymi dotyczącymi tych urządzeń, systemów, instalacji lub innych elementów, będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
  - 3) niespalania w urządzeniach lub systemach grzewczych będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego opadów, w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
  - 4) eksploataowania urządzeń lub systemów grzewczych będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego zgodnie z przekazaną instrukcją obsługi,
  - 5) zapewnienia prawidłowej eksploatacji przewodów kominowych, do których są podłączone urządzenia lub systemy grzewcze będące przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego, które będą czyszczone przez osoby posiadające uprawnienia kominarskie, w terminach określonych w przepisach o ochronie przeciwpożarowej oraz w przepisach techniczno-budowlanych.
5. Beneficjent zobowiązuje się do utrzymania efektów rzeczowych i ekologicznych, zrealizowanego przedsięwzięcia niskoemisyjnego przez okres, o którym mowa w ust. 2 pkt 3.
  6. Beneficjent zobowiązuje się do informowania GZM oraz Gminy o okolicznościach faktycznych i prawnych mających wpływ na wypełnienie przez niego obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
  7. Beneficjent zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w ramach realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego wysokości 1% kosztu realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego, w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji u niego przedsięwzięcia niskoemisyjnego.

#### **§5. Obowiązki Metropolii związane z realizacją przedsięwzięcia niskoemisyjnego**

1. Metropolia zobowiązuje się do realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego zgodnie z § 2 ust. 3 pod warunkiem, że faktyczna wartość wszystkich czynności oraz prac związanych z jego wykonaniem łącznie nie przekroczy kwoty 53 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku gdy wartość związana z realizacją przedsięwzięcia niskoemisyjnego będzie przekraczać łącznie kwotę 53 000,00 PLN jego realizacja będzie możliwa wyłącznie w przypadku zapewnienia dodatkowych środków na realizację przedsięwzięcia.
3. W przypadku niezapewnienia przez Gminę oraz GZM środków na realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego ponad kwotę wskazaną w ust. 1, a koszt przedsięwzięcia przekracza tę kwotę, Gmina oraz GZM mają prawo do odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od dnia ustalenia kosztów przedsięwzięcia.
4. Przedsięwzięcie niskoemisyjne zrealizowane będzie przez wykonawcę prac, na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy GZM a wykonawcą w trybie określonym przepisami prawa.
5. Realizacja przedsięwzięcia niskoemisyjnego finansowana będzie ze środków przeznaczonych na ten cel w trybie przepisów Ustawy.

#### **§6. Obowiązki Gminy związane z realizacją przedsięwzięcia niskoemisyjnego**

1. Gmina zapewnia utrzymanie efektów przedsięwzięć niskoemisyjnych przez okres 5 lat od daty zakończenia realizacji Porozumienia, w ramach którego zostały zrealizowane przedsięwzięcia niskoemisyjne, w tym zapewnia Beneficjentom bezpłatny dostęp do usług doradztwa energetycznego.
2. W celu utrzymania efektów przedsięwzięć niskoemisyjnych Gmina będzie weryfikować co najmniej raz w roku, przez okres 5 lat od daty zakończenia realizacji Porozumienia przestrzeganie warunków niniejszej umowy oraz warunków, o których mowa w art. 11f ust. 3 Ustawy .

### **§7. Odstąpienie i rozwiązanie Umowy**

1. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń Umowy ze strony Beneficjenta, w szczególności polegających na nieudostępnieniu nieruchomości na potrzeby określone w §4 ust. 2, Metropolia lub Gmina może odstąpić od Umowy bez wyznaczania Beneficjentowi dodatkowego terminu. Prawo odstąpienia od Umowy z tego tytułu przysługuje GZM lub Gminie w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia.
2. Odstąpienie od umowy przez GZM lub Gminę wywołuje skutek w postaci rozwiązania umowy w stosunku do wszystkich Stron.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Beneficjent, zobowiązany on będzie do naprawienia wyrządzonej GZM oraz Gminie szkody. Beneficjent zobowiązany będzie do zwrotu kosztów poniesionych w związku z realizacją przedsięwzięcia niskoemisyjnego.

### **§8. Osoby wyznaczone do kontaktów**

1. Osoby wyznaczone do bieżących kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) ze strony GZM:
    - a) \_\_\_\_\_ - email: \_\_\_\_\_; tel: \_\_\_\_\_
    - b) \_\_\_\_\_ - email: \_\_\_\_\_; tel: \_\_\_\_\_
  - 2) ze strony Gminy:
    - a) \_\_\_\_\_ - email: \_\_\_\_\_; tel: \_\_\_\_\_
    - b) \_\_\_\_\_ - email: \_\_\_\_\_; tel: \_\_\_\_\_
  - 3) ze strony Beneficjenta:
    - a) \_\_\_\_\_ - email: \_\_\_\_\_; tel: \_\_\_\_\_
    - b) \_\_\_\_\_ - email: \_\_\_\_\_; tel: \_\_\_\_\_
2. Zmiana danych określonych w ust. 1 Umowy nie stanowi jej istotnej zmiany i nie wymaga wprowadzania aneksem, a jedynie pisemnego/mailowego poinformowania Stron o zaistniałej zmianie.

### **§9. Warunki i tryb zwrotu kosztów przedsięwzięcia niskoemisyjnego przez beneficjenta oraz warunki rozwiązania umowy**

1. Beneficjent zobowiązany jest do utrzymania efektów rzeczowego i ekologicznego przedsięwzięcia niskoemisyjnego, z zastrzeżeniem, że ich nieutrzymanie będzie skutkowało możliwością rozwiązania Umowy przez GZM lub Gminę i powstaniem zobowiązania do zwrotu środków finansowych jakie zostały poczynione w związku z realizacją przedsięwzięcia niskoemisyjnego w nieruchomości.
2. Beneficjent zobowiązany jest do zwrotu kosztów przedsięwzięcia niskoemisyjnego jeżeli przed upływem 5 lat od daty zakończenia realizacji Porozumienia, Beneficjent przeniesie w całości lub

w części własność albo udział we współwłasności lub przysługujący mu zakres posiadania samoistnego budynku będącego przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego na rzecz osoby trzeciej, niebędącej współwłaścicielem lub współposiadaczem samoistnym tego budynku w następującej wysokości:

1) 100% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego poniesionych — jeżeli przeniesienie w całości lub w części własności, udziału we współwłasności lub przysługującego mu zakresu posiadania samoistnego tego budynku lub lokalu nastąpiło przed upływem 3 lat od daty zakończenia realizacji Porozumienia;

2) 60% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego poniesionych — jeżeli przeniesienie w całości lub w części własności, udziału we współwłasności lub przysługującego mu zakresu posiadania samoistnego tego budynku lub lokalu nastąpiło po upływie 3 lat, a przed upływem 5 lat od daty zakończenia realizacji Porozumienia.

3. Za przeniesienie własności lub udziału we współwłasności budynku będącego przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego nie uważa się zmiany właściciela lub współwłaściciela wynikającej ze spadkobrania, w tym zapisu windykacyjnego.

4. Beneficjent zobowiązany jest do zwrotu kosztów przedsięwzięcia niskoemisyjnego, jeżeli przed upływem 5 lat od daty zakończenia realizacji Porozumienia w budynku lub jego części:

1) stosowane będzie jakiegokolwiek dodatkowe urządzenie grzewcze na paliwo stałe niespełniające standardów niskoemisyjnych,

2) urządzenia, systemy, instalacje lub inne elementy, będące przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego, zostaną usunięte lub naruszona zostanie ich integralność, bez zgody gminy wyrażonej w związku z zaistniałymi uwarunkowaniami technicznymi dotyczącymi tych urządzeń, systemów, instalacji lub innych elementów, będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego,

3) w urządzeniach lub systemach grzewczych będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego będą spalane odpady, w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,

4) urządzenia lub systemy grzewcze będące przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego będą eksploatowane niezgodnie z instrukcją obsługi oraz przewody kominowe, do których są podłączone te urządzenia lub systemy, nie będą czyszczone przez osoby posiadające uprawnienia kominiarskie, w terminach określonych w przepisach o ochronie przeciwpożarowej oraz w przepisach techniczno-budowlanych.

5. Obowiązek zwrotu kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego nie powstaje, jeżeli usunięcie lub naruszenie integralności urządzeń, systemów, instalacji lub innych elementów będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego spowodowane zostało koniecznością dokonania pilnych prac, których niewykonanie mogło prowadzić do bezpośredniego zagrożenia życia, zdrowia lub szkody majątkowej.

6. Beneficjent zwraca 100% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego poniesionych, jeżeli informacje zawarte przez niego w oświadczeniach lub przekazane przez niego informacje okażą się nieprawdziwe.

7. Zwrot środków przez Beneficjenta następuje w terminie 14 dni na wskazany rachunek bankowy na podstawie noty księgowej wystawionej przez GZM.

8. W przypadku gdy umowa została zawarta ze wszystkimi współwłaścicielami lub współposiadaczami samoistnymi lub częścią współwłaścicieli lub współposiadaczy samoistnych nieruchomości, obowiązek zwrotu kosztów przedsięwzięcia, obciąża ich proporcjonalnie do relacji:

- 1) między wielkościami udziałów współwłaścicieli we współwłasności budynku lub lokalu lub
- 2) do zakresu współposiadania w budynku lub lokalu współposiadaczy samoistnych.

#### **§10. Koszt realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego**

1. Wartość kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego o których mowa w ust. 1 zostanie ustalona po wyborze wykonawcy prac stanowiących przedmiot przedsięwzięcia.

2. Koszty realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego zostaną pokryte:

- 1) w kwocie \_\_\_\_\_ PLN - ze środków funduszu remontów i termomodernizacji,
- 2) w pozostałym zakresie tj. \_\_\_\_\_ PLN ze środków Gminy, w tym w części pochodzących z dotacji GZM.

#### **§11. Postanowienia dotyczące danych osobowych**

1. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych Stron Umowy oraz ich reprezentantów znajdują się w załączniku nr 3.

2. Gmina realizuje w imieniu GZM spełnienie obowiązku informacyjnego wobec wszystkich osób, których dane będą udostępniane GZM i wykonawcom prac związanych z realizacją przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach niniejszej umowy. Treść klauzuli informacyjnej stanowi załącznik nr 4.

#### **§12. Postanowienia końcowe**

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Na ile to możliwe, każde postanowienie Umowy będzie interpretowane w sposób zapewniający jego ważność i skuteczność w świetle obowiązującego prawa. W razie uznania przez właściwy sąd lub organ administracji w ostatecznym, prawomocnym orzeczeniu kończącym sprawę, że jedno z postanowień Umowy jest niedopuszczalne lub nie może być dochodzone, postanowienie to zostanie uznane za wyłączone z Umowy, a wszystkie pozostałe jej postanowienia pozostaną w pełni w mocy, zamiast zaś postanowienia uznanego za niedopuszczalne lub niemożliwe do dochodzenia wstawione zostanie zgodnie przez Strony postanowienie o podobnej treści, odzwierciedlające pierwotny zamiar Stron w zakresie zgodnym z obowiązującym prawem.

3. Strony zgodnie potwierdzają, iż będą przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych w odniesieniu do wszystkich danych osobowych udostępnionych w ramach realizacji Umowy.

4. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków.

5. Wszelkie spory mogące wynikać na tle wykonania postanowień Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby GZM.

6. Załączniki do Umowy, tj.:

- 1) Wniosek Beneficjenta z dnia \_\_\_\_\_.
- 2) Audyt energetyczny.
- 3) Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.

4) Klauzula informacyjna z art. 14 RODO.  
stanowią integralną część Umowy.

7. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla GZM i po 1 egzemplarzu dla Gminy oraz Beneficjenta.

**Metropolia:**

**Gmina:**

**Beneficjent:**