

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050. 111 .2023

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 16 czerwca 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ OBECNYCH NAJEMCÓW**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Karta mapy Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Powierzchnia	Cena sprzedaży nieruchomości - lokalu mieszkalnego po zastosowaniu bonifikaty 25%
1.	43-150 Bieruń, ul. Chemików 35 a/4	dz. nr 1280/116 obwód Bieruń Stary karta mapy 6 KW KA1T/00038373/0	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na rzecz obecnego najemcy, w trybie bezprzetargowym wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.	Lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 55/1000. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię: 1) użytkową – 88,92 kWh/m <sup>2</sup> *rok; 2) energię końcową – 121,27 kWh/m <sup>2</sup> *rok; 3) nieodnawialną energię pierwotną – 168,70 kWh/m <sup>2</sup> *rok; 4) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową – 0,00% kWh/m <sup>2</sup> *rok; 5) jednostkowa wielkość emisji CO <sub>2</sub> – 0,04 t CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> *rok.	63,80 m <sup>2</sup> – lokal mieszkalny, 8,40 m <sup>2</sup> – pomieszczenie przynależne - piwnica.	175 200,00 zł
2.	43-150 Bieruń, ul. Oświęcimska 400/17	dz. nr 2737/19 obwód Bieruń Stary, karta mapy 3 KW KA1T/00045509/5	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na rzecz obecnego najemcy, w trybie bezprzetargowym wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.	Lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 10/1000. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię: 1) użytkową – 69,64 kWh/m <sup>2</sup> *rok; 2) energię końcową – 101,08 kWh/m <sup>2</sup> *rok; 3) nieodnawialną energię pierwotną – 80,86 kWh/m <sup>2</sup> *rok; 4) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową – 0,00% kWh/m <sup>2</sup> *rok; 5) jednostkowa wielkość emisji CO <sub>2</sub> – 0,03 t CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> *rok.	57,17 m <sup>2</sup> – lokal mieszkalny, 8,60 m <sup>2</sup> – pomieszczenie przynależne - piwnica.	200 325,00 zł

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy.

NACZELNIK  
WYDZIAŁU  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
TOMASZ PAWLUS

BURMISTRZ MIASTA  
KRYSZTOF GRZESICA