

ZARZĄDZENIE NR B.0050.72.2023
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 4 kwietnia 2023 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu, będących własnością Gminy Bieruń a przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr II/5/2022 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bieruń,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1.Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowe położone w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu tj.:

a) działkę nr **836/24** o powierzchni 0,3416 ha (obręb Bieruń Stary, karta mapy 12), dla której Sąd Rejonowy w Tychach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **KA1T/00018402/7**, stanowiącą własność Gminy Bieruń,

b) działkę nr **494/32** o powierzchni 0,1719 ha (obręb Bieruń Stary, karta mapy 12), dla której Sąd Rejonowy w Tychach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **KA1T/00080380/1**, stanowiącą własność Gminy Bieruń,

c) działkę nr **863/61** o powierzchni 0,1732 ha (obręb Bieruń Stary, karta mapy 12), dla której Sąd Rejonowy w Tychach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **KA1T/00081986/6**, stanowiącą własność Gminy Bieruń.

§ 2.Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.Wykaz, o którym mowa w § 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4.Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5.Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6.Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.72.2023

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 4 kwietnia 2023 r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma sprzedaży, cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	
1.	Działka nr 836/24 Bieruń, rejon ul. Turyńskiej Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 12 KW KA1T/00018402/7 użytek – dr	0,3416	1 395 000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczonego	<p>Działki nr 836/24, 494/32 863/61 są płaskie, niezabudowane, nieogrodzone.</p> <p>Działka nr 836/24 stanowi dojazd polny. Działka nr 494/32 użytkowana rolniczo. Działka nr 863/61 urządzona jako rów melioracyjny.</p> <ul style="list-style-type: none"> • posiadają dostęp do drogi publicznej. • uzbrojenie: dostęp do energii elektrycznej i wody. • przez działki przebiegają sieć elektroenergetyczna średniego napięcia, wodociąg Ø600 i dodatkowo przez działki nr 494/32 i 863/61 dwa rurociągi tłoczne należące do PGG S.A. • najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny budownictwa produkcyjno-usługowego, składów i magazynów oraz tereny rolne. 	<p>W Dziale III Księgi Wieczystej KA1T/00018402/7 figurują wpisy ograniczonych praw rzeczowych związanych z innymi nieruchomościami oraz Inny wpis. Dział IV ww. księgi wieczystej jest wolny od wpisów.</p> <p><i>Nabywca działki nr 836/24 będzie zobowiązany do respektowania ograniczonych praw rzeczowych związanych z innymi nieruchomościami, wynikających z zapisów w Dziale III księgi Wieczystej.</i></p> <p>Dział III i IV Księgi Wieczystej KA1T/00080380/1 jest wolny od wpisów.</p> <p>Dział III i IV Księgi Wieczystej KA1T/00081986/6 jest wolny od wpisów.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr II/3/2020 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 9 marca 2020 r., poz. 2083) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Turyńskiej – część A, działki nr 836/24, 494/32, 863/61 zostały oznaczone symbolem: B6.P-U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>	nie dotyczy
	Działka nr 494/32 Bieruń, rejon ul. Turyńskiej Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 12 KW KA1T/00080380/1 użytek – RIVb 0,1267 użytek – Ps IV 0,0452	0,1719		Sprzedaż nastąpi za osiągniętą najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.				
	Działka nr 863/61 Bieruń, rejon ul. Turyńskiej Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 12 KW KA1T/00081986/6 użytek – W-ŁV	0,1732		Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.				

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia **22 maja 2023 r.**
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia **22 maja 2023 r.**