

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.110.2023
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 12.06.2023

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma sprzedaży, cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania
1.	Działka numer 722/35 Bieruń, ul. Ekonomiczna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11 KW KA1T/00002664/6 użytek – Ba	0,4967	Sprzedaż w formie nieograniczonego przetargu ustnego. Cena wywoławcza nieruchomości 900 000,00 zł netto. Osiągnięta w przetargu kwota zostanie powiększona o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Działka nr 722/35 jest płaska, ma nieregularny kształt. Działka nr 545/33 jest płaska, ma kształt zbliżony rombu. Obie stanowią kompleks o nieregularnym kształcie. Działki 545/33 oraz 722/35 stanowią zielony, porośnięty, płaski teren, w którego części znajduje się ogrodzony siatką stalową - zbiornik na wody opadowe. Działki przylegają do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego. Istnieje możliwość uzyskania decyzji administracyjnej w celu zapewnienia komunikacji ww. działek z drogą publiczną. Uzbrojenie: woda, energia elektryczna, kanalizacja deszczowa.	Na podstawie Uchwały Nr II/3/2020 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 9 marca 2020 r., poz. 2083) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu – część A, działki nr 722/35 oraz 545/33 oznaczone zostały symbolem: B5.P-U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.
2.	Działka numer 545/33 Bieruń, ul. Ekonomiczna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11 KW KA1T/00002664/6 użytek – Ba	0,0125	Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.	Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej, tereny zieleni nieurządzonej, łąki. Obie działki są aktualnie przedmiotem dzierżawy z przeznaczeniem na zbiornik wód deszczowych. Stawka dzierżawy 0,60 zł/m ² + podatek Vat, opłata w skali rocznej. Zbiornik wody oraz ogrodzenie znajdujące się na terenie nieruchomości obejmującej działki 722/35 oraz 545/33 nie stanowią własności Gminy Bieruń – nie zostały także objęte wyceną. Nakłady na wybudowanie środków trwałych za zgodą właściciela gruntu zostały poniesione i stanowią własność podmiotu prawnego.	Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 30 lipca 2023 r.
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 30 lipca 2023 r.
- Termin zagospodarowania – nie dotyczy.