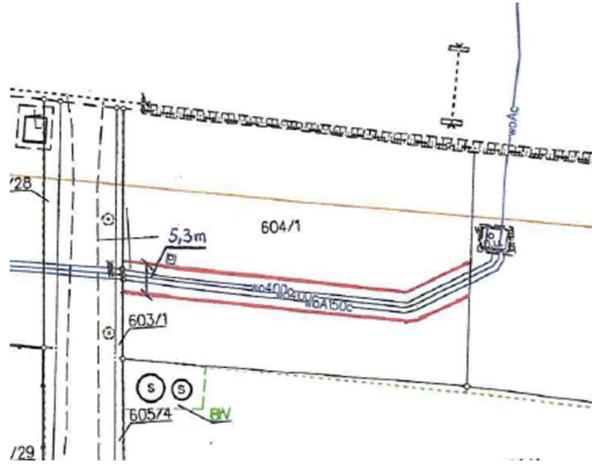


WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia nr B.0050.147.2026
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 9 września 2026 r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma sprzedaży, cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospod -rowania
1.	Działka numer 2948/1 Identyfikator 241401_1.0002.2948/1 Bieruń, u zbiegu ul. Oświęcimskiej i Os. Wygoda Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW [...] użytek – Ba	0,2178	300 000,00 zł netto + 23% Vat – 369 000,00 zł brutto Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami - na dzień publikacji wykazu wynosi on 23%. Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.	Działka 2948/1 jest płaska, ma regularny kształt prostokąta z niewielką wypustką w zachodnio-północnej części działki. Wymiary: długość ok. 56 m, szerokość ok. 39 m. Działka jest niezabudowana, aktualnie uprawiana rolniczo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Oświęcimskiej. Nie posiada jednak urządzonego zjazdu – Nabywca zobowiązany będzie wykonać zjazd własnym staraniem i na własny koszt. Przez teren działki przebiega: - sieć wodociągowa magistralna Wo400 wraz z pasem technologicznym szerokości 5,3m na długości ok. 56m (razem pow. ok 300 m²), - sieć telekomunikacyjna, - sieć energetyczna. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, tereny rolne, na północ tereny drogowe – ul. Oświęcimska, na południowy zachód gospodarstwo rolne. Nieruchomość obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, polegającym na: - prawie do utrzymania oraz korzystania z sieci wodociągowej zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr VII/4/2025 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 29 maja 2025 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Oświęcimskiej, Świerczyńskiej, linii kolejowej, toru prób i rzeki Mlecznej działka oznaczona symbolem B24.P-U i ustala się dla niej przeznaczenie: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej. Zakaz lokalizowania nowych zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR). Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	Nie dotyczy.

				funkcjonowania, - prawie do wejścia i wjazdu na nieruchomość obciążoną w celu wykonywania czynności związanych z remontem, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci wodociągowej, a także swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci wodociągowej w pasie służebnym o szerokości 5,3 m (w tym po 1,75 m liczonym od skrajni przewodów sieci wodociągowej), przy czym zakres służebności oznaczony jest na mapie sytuacyjnej: 	
--	--	--	--	---	--

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

- 1.przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia **1 listopada 2026 r.**,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia **1 listopada 2026 r.**

SEBASTIAN MACIOŁ
BURMISTRZ MIASTA