

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.74.2026

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 8 maja 2026 r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma sprzedaży, cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
1.	Działka numer 295/48 Identyfikator 241401_1.0002.295/48 Bieruń, ul. Licealna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW [...] użytek – Bi	0,1028	221 232,40 zł - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole rokowań. Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.	Działka 295/48 jest płaska, o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu. Na działce znajduje się wybrukowany kostką parking. Dojazd do działki zjazdem z drogi publicznej gminnej ul. Licealnej. Przez działki przebiega uzbrojenie: kanalizacja, energia elektryczna, wodociąg. Najbliższe sąsiedztwo stanowi teren rzeki Mlecznej, teren zabudowy handlowo-usługowej i zabudowy mieszkaniowej, Rynek Miejski.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr V/1/2022 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie obszaru Staromiejskiego i Grobli działka oznaczona symbolem E4.MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej. Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	Nie dotyczy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:
1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 30 czerwca 2026 r. ,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 30 czerwca 2026 r.

**SEBASTIAN MACIOŁ
BURMISTRZ MIASTA**