

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.104.2025

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Karta mapy Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wyposażenie	Powierzchnia	Forma sprzedaży, cena nieruchomości
1.	43-150 Bieruń ul. Oświęcimska 410	dz. nr 1132/20 Obręb Bieruń Stary Km 2 KW [...]	Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkaniowe. Zgodnie z Uchwałą nr VI/2/2011 Rady Miejskiej w Bieruniu z dn. 28.04.2011 r. w spr. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Oświęcimskiej, Homera i Młecznej w Bieruniu nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 6MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej użyteczności publicznej.	Nieruchomość gruntowa posiadająca pełne uzbrojenie, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (2 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna) w zabudowie bliźniaczej (rok zakończenia budowy - 1950).	Działka o pow. 0,0191 ha; Budynek o pow. zabudowy 98,00 m ² , kubatura netto 324,41 m ³ , pow. użytk. 135,39 m ² .	288 684,00 zł netto Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 07.08.2025 r.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 07.08.2025 r.