

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr B.0050.246.2022

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 20 grudnia 2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU NA OKRES DO 3 LAT
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Karta mapy Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wyposażenie	Powierzchnia	Stawka miesięczna
1.	43-150 Bieruń ul. Chemików 37	dz. nr 1213/116, 1209/122, Obręb Bieruń Stary Km 6 KW KA1T/00036380/8	Pomieszczenia przeznaczone do najmu na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na działalność w zakresie świadczenia usług aptecznych lub handlu środkami pomocniczymi i ortopedycznymi.	Pomieszczenia zlokalizowane w piwnicy oraz na parterze, w segm. A budynku, wyposażone w instalację elektryczną, c.o. i wodno-kanalizacyjną.	Pomieszczenia na parterze o łącznej powierzchni 107,63 m ² ; Pomieszczenia piwniczne o łącznej powierzchni 79,84 m ² ;	21,05 zł/m ² netto + VAT powierzchnia użytkowa; 10,53 zł/m ² netto + VAT powierzchnia piwniczna.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Opłaty za media Najemca opłaca we własnym zakresie na podstawie indywidualnie zawartych umów.
3. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do ostatniego dnia danego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
4. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.
5. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.