

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.165.2022

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 8 września 2022 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU NA OKRES DO 8 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Karta mapy Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wyposażenie	Powierzchnia	Stawka miesięczna
1.	43-155 Bieruń ul. Warszawska 396	dz. nr 1699/181 dz. nr 1681/102  Obręb Bieruń Nowy Km 1 KW KAIT/00018583/9 KW KAIT/00022928/1	Nieruchomość przeznaczona do najmu na okres do 8 lat, z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną.	Lokal użytkowy mieszczący się na parterze, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz c.o.	Budynek o powierzchni zabudowy 96.00 m <sup>2</sup> ; Część budynku o powierzchni zabudowy 98.62 m <sup>2</sup> ; Część działki nr 1699/181 i nr 1681/102 o łącznej powierzchni 291.57 m <sup>2</sup> .	3 307,38 zł netto + VAT  VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Stawki czynszu zgodnie z aktualnie obowiązującymi Zarządzeniami Burmistrza o wysokości stawek czynszowych.
2. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
3. Opłaty za media Najemca opłaca we własnym zakresie na podstawie indywidualnie zawartych umów.
4. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do ostatniego dnia danego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
5. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.

BURMISTRZ MIASTA

KRYSTIAN GRZESIOGA