

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE ZAMIANY**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.75.2026

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 8 maja 2026 r.

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia łącznie [ha]	Forma zbycia, cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
<p>Działka numer 2588/245 Identyfikator działki: 241401_1.0004.2588/245 Powierzchnia 0,0066 ha Bieruń, ul. Mielęckiego Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Czarnuchowice KW [...] użytek – N</p> <p>Działka numer 2590/231 Identyfikator działki: 241401_1.0004.2590/231 Powierzchnia 0,0082 ha Bieruń, ul. Mielęckiego Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Czarnuchowice KW [...] użytek – N</p>	<p>0,0148</p>	<p>Działki przeznaczone do zbycia w trybie zamiany. łączna wartość działek wynosi 21 033,00 zł brutto, tj. 17 100,00 zł netto + 23 % podatek Vat. Na dzień publikacji wykazu podatek Vat wynosi 23%.</p> <p>Zgodnie z art. 15 Ustawy o gospodarce nieruchomościami zamiana następuje za dopłatą w przypadku nierównych wartości zamienianych nieruchomości. Rozliczenie kosztów opłat pomiędzy Stronami zostanie opisane w protokole uzgodnień dotyczącym zamiany. Dopłata różnicy w cenie, na rzecz Gminy Bieruń, nastąpi przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>	<p>Działki 2588/245 oraz 2590/231 kształtem zbliżone są do trójkątów, stanowią niezabudowany kompleks, są porośnięte zielenią. Ze względu na swój kształt, a zwłaszcza powierzchnię nie posiadają cech samodzielnych parcel budowlanych - mogą zaś stanowić przedmiot poprawy stanu zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Mielęckiego.</p> <p>Przez teren działek przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia z pasem ochronnym. W pobliżu sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny rolne, wały ochronne i rzeka Wisła, od północy tereny drogowe - ul. Mielęckiego.</p>	<p>Działki 2588/245 oraz 2590/231, na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu nr XV/1/2012 z dnia 25-10-2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 6-12-2012 r., poz. 5423) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Czarnuchowic, oznaczone zostały symbolami: G6.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, G5.U – teren zabudowy usługowej.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>	<p>Nie dotyczy.</p>

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 30 czerwca 2026 r.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 30 czerwca 2026 r.

**SEBASTIAN MACIOŁ
BURMISTRZ MIASTA**