

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.239.2022

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 12 grudnia 2022 r.

Położenie i oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Formazbycia, cena nieruchomości, termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
Działka numer 939/8 Bieruń, ul. Bratków Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary karta mapy 9 KA1T/00002689/7 użytek – PsV, RV	0,0231	Działki przeznaczone do zbycia w drodze zamiany nieruchomości. łączna wartość działki nr 939/8, 940/8, 941/8 oraz 2778/65 wynosi 193 100,00 zł (wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego) +podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zbycia.	Działki nr 939/8, 940/8 oraz 941/8 posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Bratków. Posiadają dostęp do wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz gazu. Teren kompleksu działek jest niezabudowany, porośnięty zielenią niezorganizowaną. Dział III i IV księgi wieczystej nr KA1T/00002689/7 jest wolny od wpisów.	Przedmiotowe nieruchomości objęte są 2 planami zagospodarowania przestrzennego: Działki nr 939/8, 940/8 oraz 941/8 na postawie Uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu nr II/6/2015 z dnia 26 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 13 marca 2015 r., poz. 1474) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską, linią kolejową relacji Tychy-Lędziny –etap I oznaczona została symbolem 24MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 2778/65 na postawie Uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu nr V/4/2003 z dnia 29 maja 2003r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 54 z dnia 30 czerwca 2003r., poz. 1669) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic Bojszowskiej, Gołysowej i Kolejowej w Bieruniu Starym, została oznaczona symbolem 3MU – teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Nie dotyczy
Działka numer 940/8 Bieruń, ul. Bratków Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary karta mapy 9 KA1T/00002689/7 użytek – PsV, RV	0,0229				
Działka numer 941/8 Bieruń, ul. Bratków Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary karta mapy 9 KA1T/00002689/7 użytek – PsV, RV	0,0348	Rozliczenie kosztów opłat zostanie opisane w protokole uzgodnień. Dopłata różnicy wartości zamienianych nieruchomości płatna najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.	Działka nr 2778/65 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Słonecznej. Posiada dostęp do wody i energii elektrycznej. Teren działki nr 2778/65 jest niezabudowany, porośnięty zielenią niezorganizowaną. Dział III i IV księgi wieczystej nr KA1T/00028306/7 jest wolny od wpisów.		
Działka numer 2778/65 Bieruń, ul. Słoneczna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary karta mapy 8 KA1T/00028306/7 użytek – RIVb	0,0664			Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia **31 stycznia 2023 r.**
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia **31 stycznia 2023 r.**