

**INFORMACJA**  
**w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego**  
**gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności**

Z dniem 1 stycznia 2019 r., zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2019 r. poz. 916 wraz z późn. zm.) prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności.

Przekształceniu podlegają nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, wraz z budynkami gospodarczymi, garażami i innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

Dokumentem potwierdzającym przekształcenie jest **zaświadczenie**, które zawiera informację o wysokości i terminie uiszczenia opłaty przekształceniowej.

Opłata za przekształcenie wnoszona będzie przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia, a wysokość tej opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywała w dniu przekształcenia. Opłata może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na 3 lata, licząc od ostatniej waloryzacji.

**Opłatę za rok 2019 należy wpłacić w terminie do dnia 29.02.2020 r., natomiast opłaty za kolejne lata należy wpłacać do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku 2020 (bez uprzedniego wezwania) w kasie Urzędu Miejskiego w Bieruniu lub na wskazany w zaświadczeniu rachunek bankowy.**

Zaświadczenie jest jedynie formalnym potwierdzeniem przekształcenia i jest wydawane z URZĘDU w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia, a czynność ta nie podlega opłacie skarbowej. Zaświadczenie może również zostać wydane na wniosek właściciela w terminie 4 miesięcy, a w przypadku uzasadnionej potrzeby dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, lecz czynność ta podlega opłacie skarbowej w wys. 50 zł.

W oparciu o wydane przez Burmistrza Miasta Bierunia zaświadczenie w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy, nastąpi wpis prawa własności, jak również wpis roszczenia o opłatę przekształceniową. Za dokonanie tych wpisów Sąd nie pobiera opłat. Zaświadczenie jest również przesłane do Starosty Bieruńsko-Lędzińskiego celem dokonania stosownych zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków.

Właściciel gruntu może w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty zgłosić Burmistrzowi Miasta Bierunia na piśmie zamiar jej jednorazowego wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu spłaty.

**WAŻNE !!!**

**Biorąc pod uwagę opisane wyżej okoliczności, jak również fakt, iż wysokość rocznej opłaty za przekształcenie jest równa wysokości rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste, proponuje się wnoszenie opłat za rok 2019 i lata kolejne w dotychczasowej wysokości w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez osobnego wezwania na dotychczasowy numer rachunku bankowego, do czasu otrzymania zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie.**

**Jeżeli przed wydaniem przez właściwy organ zaświadczenia dotychczasowy użytkownik wieczysty wniósł opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego za 2019 rok lub następne lata, opłaty te podlegają zaliczeniu Z URZĘDU na poczet opłaty lub opłaty jednorazowej.**

**Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie zostanie doręczone po dniu 30 listopada 2019 r., osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, w przypadku zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania tego zaświadczenia, przysługuje bonifikata od tej opłaty w wymiarze obowiązującym w roku, w którym nastąpiło przekształcenie, pod warunkiem wniesienia opłaty jednorazowej uwzględniającej tę bonifikatę w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania informacji o wysokości opłaty jednorazowej oraz wysokości kwoty należnej do zapłaty.**

Uiszczenie wszystkich opłat lub opłaty jednorazowej skutkować będzie wydaniem przez Burmistrza Miasta Bierunia z URZĘDU stosownego zaświadczenia. Zaświadczenie to będzie stanowiło podstawę do wystąpienia przez właściciela z wnioskiem do Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych o wykreślenie z działu III księgi wieczystej wpisu roszczenia o opłatę za przekształcenie.

**Od wniosku o wykreślenie wpisu Sąd pobiera opłatę stałą w wysokości:**

250 zł – w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej,

75 zł – w pozostałych przypadkach.

W szczególnych przypadkach powołanej na wstępie ustawy przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nastąpi w terminie późniejszym, niż z dniem 1 stycznia 2019 r.

**Przekształceniu w trybie przedmiotowej ustawy nie podlegają nieruchomości niezabudowane oddane w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem pod zabudowę na cele mieszkaniowe lub zabudowane wyłącznie garażami.**

Na podstawie Uchwały Nr XVI/7/2018 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie warunków udzielania osobom fizycznym oraz spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ustalenia stawki procentowej i Uchwały Nr II/3/2019 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej określenia warunków udzielania osobom fizycznym oraz spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ustalenia stawki procentowej, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata:

- a) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- b) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- c) 15% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu.

Bonifikaty udziela się na pisemny wniosek osób, które zgłoszą zamiar jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia praw użytkowania wieczystego w prawo własności, w kwocie pozostającej do spłaty i nie posiadają żadnych zaległości wobec Gminy Bieruń.

**Jednocześnie informujemy, że istnieje możliwość wystąpienia z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej w wysokości 99% dla osób, które spełniają kryteria ustawy przekształceniowej. Bonifikata ta ustawy przysługuje:**

- a) osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób,
  - b) członkom rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny,
  - c) inwalidom wojennym i wojskowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
  - d) kombatantom oraz ofiarom represji wojennych i okresu powojennego w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
  - e) świadczeniobiorcom do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych, lub ich opiekunom prawnym
- będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.**

**W celu uzyskania ww. bonifikaty należy złożyć wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi powyższe okoliczności (np. orzeczenia z klauzulą prawomocności) i złożyć oświadczenie, że jest się właścicielem/współwłaścicielem budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu własnych potrzeb mieszkaniowych.**

W razie zbiegu praw do bonifikat, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla właściciela gruntu.

Dodatkowych informacji w sprawie przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu gminnego, udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bieruniu, Segment A, II piętro, pokój nr 17, tel. (032) 708-09-60.

**BURMISTRZ MIASTA**

**KRYSTIAN GRZESICA**