

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA

ogłasza I publiczny nieograniczone przetarg ustny na:

Sprzedaż nieruchomości położonej w Bieruniu przy **ul. Turyńskiej**, zapisanych w księdze wieczystej nr KA1T/00018402/7 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Bieruń – działka nr **782/251**, które zgodnie z obowiązującymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Turyńską, ul. Lędzińską i granicami miasta część B, zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/3/2020 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 3 lipca 2020 r. poz. 5275), oznaczona została symbolem: P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium brutto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania, opis nieruchomości
1.	Działka nr 782/251 obręb Bieruń Stary km. 1 Księga Wieczysta KA1T/00018402/7 użytek: dr	0,2686	275 000,00 zł	55 000,00 zł	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Turyńską, ul. Lędzińską i granicami miasta część B, zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/3/2020 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 3 lipca 2020 r. poz. 5275), działka nr 782/251 oznaczona została symbolem: P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie terenu zgodnie z uchwalonym planem.</p> <p>Działka płaska, niezabudowana, w części ogrodzona, w części urządzonej jako dojścia i dojazdy do istniejących na działkach sąsiednich hal magazynowych, w części poza ogrodzeniem porośnięta zielenią niezorganizowaną.</p> <ul style="list-style-type: none">kształt – działka wąska długa.nie posiada dostępu do drogi publicznej. <p>Najbliższa droga gminna to ul. Samochodowa w Tychach poprzez tereny nie stanowiące własności gminy Bieruń.</p> <ul style="list-style-type: none">uzbrojenie: dostęp do energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, wody i gazu. <p><u>Nabywca działki nr 782/251 będzie zobowiązany do respektowania ograniczonych praw rzeczowych związanych z innymi nieruchomościami, wynikających z zapisów w Dziale III księgi Wieczystej.</u></p>

Obciążenia nieruchomości:

Dział III Księgi wieczystej KA1T/000018402/7 zawiera następujące wpisy o treści:

1. Lp. 1 OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ

Prawo drogi na rzecz każdorazowych właścicieli parcel obręb Bieruń mapa 8 nr 646/84 do 651/84, 630/84, 652/84, 653/84, 626/84. z powołaniem się na zezwolenie z dnia 4 października 1932 r. tu przeniesiono do współobciążenia z KW 3543, przy wniosku z dnia 10 lipca 2000 r. nr dz. KW. 5738/00 (3556/00), dnia 31 stycznia 2001 r. przeniesiono do KW 526, przy wniosku z dnia

1 października 2001 r. godz. 10.00, nr dz. KW. 4981-2/01 k. 202, dnia 5 grudnia 2001 r. przeniesiono do KW 45555, przy wniosku z dnia 20 grudnia 2004 r. godz. 10.00 nr dz. KW. 9866-7/04, dnia 15 lutego 2005 r.,

2. Lp.2 OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ

bezpłatna służebność drogi na rzecz kaźdoczesnych wlaścicieli i posiadaczy działki nr 1948/84, a biegnąca na całej działce nr 1951/84 o pow. 186 m2. tu przeniesiono do współobciążenia z KW 3543, przy wniosku z dnia 10 lipca 2000 r. nr dz. kw. 5738/00 (3556/00), dnia 31 stycznia 2001 r. przeniesiono do KW 526, przy wniosku z dnia 1 października 2001 r. godz. 10.00, nr dz. KW. 4981-2/01 k. 202, dnia 5 grudnia 2001 r. przeniesiono do KW 45555, przy wniosku z dnia 20 grudnia 2004 r. godz. 10.00 nr dz. KW. 9866-7/04, dnia 15 lutego 2005 r.

3. Lp.3 OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ

nieodpłatna służebność drogi polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1950/84 na rzecz kaźdoczesnych wlaścicieli, pasem gruntu szerokości 4 m2 na całej długości wzdłuż wschodniego boku działki nr 1950/84 na rzecz kaźdoczesnych wlaścicieli względnie posiadaczy nieruchomości składającej się z działki nr 1948/84 o pow. 1106 m2. tu przeniesiono do współobciążenia z KW 3543, przy wniosku z dnia 10 lipca 2000 r. nr dz. KW. 5738/00 (3556/00), dnia 31 stycznia 2001 r. przeniesiono do KW 526, przy wniosku z dnia 1 października 2001 r. godz. 10.00, nr dz. KW. 4981-2/01 k. 202, dnia 5 grudnia 2001 r. przeniesiono do KW 45555, przy wniosku z dnia 20 grudnia 2004 r. godz. 10.00 nr dz. KW. 9866-7/04, dnia 15 lutego 2005 r.

4. Lp.4 OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ

prawo przejazdu stosownie do 9 III B recesu IV zatwierdzonego przez Królewską Komisję Generalną dla Śląska we Wrocławiu w dniu 17 grudnia 1907 r. na rzecz kaźdorazowego wlaściciela Bieruń wyk. I. 274, 289, 327. na podstawie wniosku Królewskiej Komisji Generalnej z dnia 8 listopada 1911 r. wpisano dnia 3 listopada 1911 r. przepisano dnia 18 stycznia 1968 r. przeniesiono do współodpowiedzialności z księgi wieczystej KW 25731. wpisano przy wniosku z dnia 8 października 1979 r. nr dz. KW. 2574/79, dnia 2 października 1979 r. tu: przeniesiono z KW 34318 przy wniosku z dnia 16 października 2002, godz. 9.00 nr dz. KW. 5560-3/02, k. akt. 2 w KW 41063, wpisano dnia 17 lutego 2003 r. przeniesiono do KW 45555, przy wniosku z dnia 20 grudnia 2004 r. godz. 10.00 nr dz. KW. 9866-7/04, dnia 15 lutego 2005 r.

5. Lp.5 OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ

prawo drogi bliżej opisane w par. 5 aktu notarialnego z dnia 28 sierpnia 1969 r, Rep a nr 5108/89 w KW 25731, k. 75-76 na rzecz kaźdoczesnych wlaścicieli działek 884/99 (KW 27937) 885/99 (KW 27938), 886/99 (KW 27936). na podstawie wniosku z dnia 19 stycznia 1970 r. dz. KW. 138/70 oraz wyżej powołanego aktu notarialnego, wpisano dnia 19 stycznia 1970 r. przeniesiono do współodpowiedzialności z księgi wieczystej KW 25731. wpisano przy wniosku z dnia 8 października 1979 r. nr dz. KW. 2574/79, dnia 2 października 1979 r. tu: przeniesiono z KW 34318 przy wniosku z dnia 16 października 2002, godz. 9.00 nr dz. KW. 5560-3/02, k. akt. 2 w KW 41063, wpisano dnia 17 lutego 2003 r. przeniesiono do KW 45555, przy wniosku z dnia 20 grudnia 2004 r. godz. 10.00 nr dz. KW. 9866-7/04, dnia 15 lutego 2005 r.

6. Lp.6 INNY WPIS

wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowej pn.: "Odbudowa i przebudowa obwałowań przeciwpowodziowych rzeki Mleczna na terenie m. Bieruń Stary w km 1+900 - 4+350 (od mostu kolejowego przy ul. Chemików do mostu w ul. Turyńskiej)" odnośnie do nieruchomości położonej w gminie Bieruń obręb Bieruń stary, obejmującej działki oznaczone nr: 84/56, 250/72

Dział IV Księgi wieczystej KA1T/000018402/7 jest wolny od wpisów.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości: brak.

Do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości. Aktualnie stawka ta wynosi 23%.

1. Przetarg na działkę **782/251** odbędzie się w dniu **12 maja 2023 r. o godz. 11⁰⁰** w Sali Sesyjnej w Urzędzie Miejskim w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, I piętro, pok. nr 107);
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą **wadium** nie później niż do dnia **08 maja 2023 r.** w kasie Urzędu Miejskiego lub w formie przelewu bankowego na konto: **ING S.A. 89 1050 1399 1000 0090 3058 4701**. Za datę wpłaty uznaje się dzień zaksięgowania środków na wskazany nr konta bankowego.
3. W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu musi uczestniczyć oboje małżonków, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków koniecznym jest posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody małżonka nieobecnego na nabycie nieruchomości.
4. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Bieruń nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
5. Gmina Bieruń nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu (m.in. pozostałości po budowlach) w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargach mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.
6. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tych nieruchomości na mapie zasadniczej, prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bieruniu, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji.
7. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszt wycinki ponosi nabywca nieruchomości.
8. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i następujące dokumenty:
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika - oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz dowód osobisty,
 - oświadczenie o:
 - a) zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, co do którego nie wnosi zastrzeżeń,
 - b) zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich akceptacji,
 - c) zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, granicami nieruchomości i ogłoszeniem przetargu,
 - d) wyrażeniu zgody przez nieobecnego małżonka (jeżeli dotyczy) na nabycie nieruchomości.
9. Wadium należy wносить w pieniądzu.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty przetargu, bez odsetek.

11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwionej przyczyny, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie określonym przez Gminę Bieruń.
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Wylicytowaną cenę za nieruchomość wraz z podatkiem VAT należy uiścić w całości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.
14. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1990 z późn. zm.), wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
15. Nie dopuszcza się zwrotu uczestnikom przetargu jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu.
16. Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment A, II piętro, pokój nr 204), tel.: (032) 708 09 62. Adres internetowy: www.bierun.pl
17. Treść ogłoszenia oraz druki oświadczeń dostępne na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu www.bierun.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bierun.pl
18. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.