

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA

ogłasza pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na:

Sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w Bieruniu przy ul. Ekonomicznej, wpisanych do księgi wieczystej nr KA1T/00002664/6 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Bieruń – tj. **działki nr 722/35** oraz **działki nr 545/33**.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, opis nieruchomości
1.	Działka numer 722/35 Bieruń, ul. Ekonomiczna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11 KW KA1T/00002664/6 użytek – Ba	0,4967	900 000,00 zł	100 000,00 zł	<p>Działka nr 722/35 jest płaska, ma nieregularny kształt. Działka nr 545/33 jest płaska, ma kształt zbliżony rombu. Obie stanowią kompleks o nieregularnym kształcie.</p> <p>Działki 545/33 oraz 722/35 stanowią zielony, porośnięty, płaski teren, w którego części znajduje się ogrodzony siatką stalową - zbiornik na wody opadowe.</p> <p>Działki przylegają do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego. Istnieje możliwość uzyskania decyzji administracyjnej w celu zapewnienia komunikacji ww. działek z drogą publiczną.</p> <p>Uzbrojenie: woda, energia elektryczna, kanalizacja deszczowa.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej, tereny zieleni nieurządzonej, łąki.</p> <p>Na podstawie Uchwały Nr II/3/2020 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 9 marca 2020 r., poz. 2083) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu – część A, działki nr 722/35 oraz 545/33 oznaczone zostały symbolem: B5.P-U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej. Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem</p> <p>Obie działki są aktualnie przedmiotem dzierżawy (do 30 czerwca 2024 r. z przeznaczeniem na zbiornik wód deszczowych. Stawka dzierżawy 0,60 zł/m2 + podatek Vat, opłata w skali rocznej.</p> <p>Zbiornik wody oraz ogrodzenie znajdujące się na terenie nieruchomości obejmującej działki 722/35 oraz 545/33 nie stanowią własności Gminy Bieruń – nie zostały także objęte wyceną. Nakłady na wybudowanie środków trwałych, za zgodą właściciela gruntu, zostały poniesione i stanowią własność podmiotu prawnego.</p>
	Działka numer 545/33 Bieruń, ul. Ekonomiczna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11 KW KA1T/00002664/6 użytek – Ba	0,0125			

Obciążenia nieruchomości: **brak**.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: **umowa dzierżawy**.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości. Aktualnie stawka ta wynosi 23%.

1. Przetarg na sprzedaż prawa własności działek nr 722/35 oraz 545/33 odbędzie się w dniu **2 listopada 2023 r. o godz. 10⁰⁰** w Sali Sesyjnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, I piętro, pok. nr 107).
2. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **900 000,00 zł (dziewięćset tysięcy złotych)**. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości. Aktualnie stawka ta wynosi 23%. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowaną cenę za nieruchomość wraz z podatkiem VAT należy uiścić w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
3. Wadium należy wносить w pieniądzu. **Termin wpłaty wadium** wyznacza się do dnia **25 października 2023 r.** w formie przelewu bankowego na konto: ING S.A. 89 1050 1399 1000 0090 3058 4701. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na wskazany nr konta bankowego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty przetargu, bez odsetek. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwionej przyczyny, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie określonym przez Gminę Bieruń.
4. **Dowód dokonania wpłaty wadium oraz oświadczenia i dokumenty, o których mowa w punkcie 5, podpunkt b-I należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta Bierunia w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Bieruniu, działka nr 722/35 oraz działka nr 545/33” w terminie do 25 października 2023 r.**
5. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium oraz przedłożenie:**
 - a) dowodu osobistego potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu lub osoby reprezentującej uczestnika (w dniu przetargu),
 - b) w przypadku pełnomocników - oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z podpisem notarialnie poświadczonym,
 - c) oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, wyrażeniu gotowości do ich nabycia, braku roszczeń wobec Gminy Bieruń i potwierdzeniu związania ofertą do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej,
 - d) oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich akceptacji,
 - e) oświadczenia o zapoznaniu się z informacjami dotyczącymi przedmiotu przetargu zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i ich akceptacji,
 - f) oświadczenia o zapoznaniu się z mapą zasadniczą będącą załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
 - g) oświadczenia o wyrażeniu zgody przez nieobecnego małżonka, (jeżeli dotyczy) na udział w przetargu na sprzedaż nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym,
 - h) oświadczenia o rozdzielnosci majątkowej małżeńskiej (jeżeli dotyczy),

- i) oświadczenia o posiadaniu środków na nabycie nieruchomości z majątku osobistego (jeżeli dotyczy),
 - j) oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych,
 - k) w przypadku osób prawnych aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wydruk komputerowy),
 - l) oświadczenia dotyczące cudzoziemców opisane bliżej w punkcie 6.
6. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych ww. przepisami. Osoby takie, winny do listy dokumentów wymienionych w punkcie 5 dołączyć:
- oświadczenie, że nie jest wymagana zgoda na nabycie przedmiotu niniejszego przetargu wraz ze wskazaniem stosownej podstawy prawnej (gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych) lub
 - kopię promesy albo zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub
 - oświadczenie, że zezwolenie ministra jest wymagane i wystąpi o nie po wygranym przetargu.
7. W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba, że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków koniecznym jest posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.
8. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Bieruń nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
9. Gmina Bieruń nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu (m.in. pozostałości po budowlach) w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargach mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.
10. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tych nieruchomości na mapie zasadniczej, prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bieruniu, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji.
11. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszt wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

12. Nie dopuszcza się zwrotu uczestnikom przetargu jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu.
13. Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment A, II piętro, pokój nr 204), tel.: (032) 708 09 61.
Adres internetowy: www.bierun.pl
14. Treść ogłoszenia oraz druki oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu www.bierun.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bierun.pl oraz na tablicy ogłoszeń UM Bieruń.
15. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.