

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA

ogłasza I publiczne nieograniczone przetargi ustne na:

Sprzedaż nieruchomości położonych w Bieruniu przy ul. Rubinowej, zapisanych w księdze wieczystej nr KA1T/00009624/3 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Bieruń – działki nr 2233/207, 2235/207, 2236/207 oraz 2237/207, które zgodnie z obowiązującymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Rędziny zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/13/2017 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 listopada 2017 r. przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej (7MNU);

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania, opis nieruchomości
1.	Działka nr 2233/207 Bieruń, ul. Rubinowa obręb Bieruń Stary karta mapy 6 KW KA1T/00009624/3 użytek: R V	0,0652	62 000,00 zł	3 100,00 zł	<ul style="list-style-type: none">W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Rędziny w Bieruniu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/13/2017 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 2017 r., poz. 6720) działki nr 2233/207, 2235/207, 2236/207, 2237/207 oznaczone zostały symbolem: 7MNU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej. Możliwe zagospodarowanie terenu - zgodnie z obowiązującym planemDziałki są płaskie, z lekkim nachyleniem w kierunku południowymDziałki nr 2233/207, 2235/207, 2236/207 mają kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nr 2237/207 ma kształt zbliżony do trapezuDziałki są niezabudowane, nieurządzone, nieogrodzone, porośnięte zielenią niezorganizowanąDziałki posiadają dostęp do drogi wewnętrznej, gminnej o nawierzchni utwardzonej – ul. Rubinowa, dalej do drogi publicznej asfaltowej ul. RędzinyDziałki nieuzbrojone. Możliwe przyłącze wody, energii elektrycznej oraz gazu z sieci zlokalizowanych w pasie drogowym ul. RubinowejNajbliższe sąsiedztwo stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne, las
2.	Działka nr 2235/207 Bieruń, ul. Rubinowa obręb Bieruń Stary karta mapy 6 KW KA1T/00009624/3 użytek: R V	0,0530	51 000,00 zł	2 600,00 zł	
3.	Działka nr 2236/207 Bieruń, ul. Rubinowa obręb Bieruń Stary karta mapy 6 KW KA1T/00009624/3 użytek: R V	0,0535	51 000,00 zł	2 600,00 zł	
4.	Działka nr 2237/207 Bieruń, ul. Rubinowa obręb Bieruń Stary karta mapy 6 KW KA1T/00009624/3 użytek: R V	0,0712	61 000,00 zł	3 100,00 zł	

Obciążenia nieruchomości: **brak**.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: **brak**.

Do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości. Aktualnie stawka ta wynosi 23%.

1. Przetarg:

- na działkę **2233/207** odbędzie się w dniu **29 kwietnia 2020 r. o godz. 10⁰⁰** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, II piętro, pok. nr 212);
 - na działkę **2235/207** odbędzie się w dniu **29 kwietnia 2020 r. o godz. 10⁴⁵** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, II piętro, pok. nr 212);
 - na działkę **2236/207** odbędzie się w dniu **29 kwietnia 2020 r. o godz. 11³⁰** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, II piętro, pok. nr 212);
 - na działkę **2237/207** odbędzie się w dniu **29 kwietnia 2020 r. o godz. 12¹⁵** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, II piętro, pok. nr 212).
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą **wadium** (z zaznaczeniem, których działek dotyczy) nie później niż do dnia **23 kwietnia 2020 r.** w kasie Urzędu Miejskiego lub w formie przelewu bankowego na konto: ING S.A. 89 1050 1399 1000 0090 3058 4701. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na wskazany nr konta bankowego.
3. W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków koniecznym jest posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody małżonka nieobecnego na nabycie nieruchomości.
4. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.
5. Gmina Bieruń nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu (m.in. pozostałości po budowlach) w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargach mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.
6. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tych nieruchomości na mapie zasadniczej, prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bieruniu, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji.
7. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszt wycinki ponosi nabywca nieruchomości.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium oraz przedłożenie:
- a) dowodu osobistego potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu lub osoby reprezentującej uczestnika,
 - b) w przypadku pełnomocników - oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z podpisem notarialnie poświadczonym,
 - c) oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, co do którego nie wnosi zastrzeżeń,
 - d) oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich akceptacji,
 - e) oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem o przetargu i załącznikiem - mapą zasadniczą,

- f) oświadczeniu o wyrażeniu zgody przez nieobecnego małżonka (jeżeli dotyczy) na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym.
9. Dowód dokonania wpłaty wadium oraz oświadczenia i dokumenty, o których mowa w punkcie 8, podpunkt b-f należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta Bierunia w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Bieruniu, działka nr” w terminie do 23 kwietnia 2020 r.
 10. W przypadku woli uczestnictwa w licytacji więcej niż jednej nieruchomości powyższe warunki należy spełnić odrębnie dla każdej z nieruchomości. Dotyczy to również wpłaty wadium.
 11. Wadium należy wносить w pieniądzu.
 12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty przetargu, bez odsetek.
 13. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwionej przyczyny, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie określonym przez Gminę Bieruń.
 14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 15. Wylicytowaną cenę za nieruchomość wraz z podatkiem VAT należy uiścić w całości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.
 16. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
 17. Nie dopuszcza się zwrotu uczestnikom przetargu jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu.
 18. Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment A, II piętro, pokój nr 204), tel.: (032) 708 09 61. Adres internetowy: www.bierun.pl
 19. Treść ogłoszenia oraz druki oświadczeń dostępne na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu www.bierun.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bierun.pl
 20. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ MIASTA

KRYSTIAN GRZESICA