

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA

ogłasza I publiczne nieograniczone przetargi ustne na:

1. Sprzedaż nieruchomości położonych w Bieruniu przy **ul. Bratków, Narcyzów, Borowinowej i Barańcowej**, zapisanych w księdze wieczystej nr KA1T/00002689/7 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Bieruń – działki nr **937/8, 939/8, 940/8, 941/8, 942/8, 951/8, 952/8, 953/8, 954/8**, które zgodnie z obowiązującymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny – etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr II/6/2015 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26 lutego 2015r. przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (24MN);
2. Sprzedaż nieruchomości położonych w Bieruniu przy **ul. Borowinowej** zapisanych w księdze wieczystej nr KA1T/00011364/9 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Bieruń – działki nr **1554/229 i 1555/229**, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Borowinowej, zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 lipca 2005r. przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3MN).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania, opis nieruchomości
1.	Działka nr 937/8 obręb Bieruń Stary km. 9 KW KA1T/00002689/7 użytek: PsV, RV, PsIV	0,0495	68 500,00 zł	3 500,00 zł	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny – etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr II/6/2015 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26 lutego 2015r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 13 marca 2015 r., poz. 1474), działki nr 937/8, 939/8, 940/8, 941/8, 942/8, 951/8, 952/8, 953/8, 954/8 oznaczone zostały symbolem: 24MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Możliwe zagospodarowanie terenu - zgodnie z uchwalonym planem.
	Działka nr 939/8 obręb Bieruń Stary km. 9 KW KA1T/00002689/7 użytek: PsV, RV	0,0231	30 100,00 zł	1 600,00 zł	
	Działki nr 940/8 obręb Bieruń Stary km. 9 KW KA1T/00002689/7 użytek: PsV, RV	0,0229	29 800,00 zł	1 500,00 zł	
	Działki nr 941/8 obręb Bieruń Stary km. 9 KW KA1T/00002689/7 użytek: PsV, RV	0,0348	46 300,00 zł	2 400,00 zł	

1.	Działki nr 942/8 obręb Bieruń Stary km. 9 KW KA1T/00002689/7 użytek: PsV	0,0609	83 500,00 zł	4 200,00 zł	<p>Teren działek płaski. Działki posiadają kształt regularny. Ponadto są niezabudowane, nieurządzone, nieogrodzone, porośnięte zielenią niezorganizowaną. Każda z działek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Uzyskanie zgody na lokalizację zjazdu z drogi publicznej, jego budowę i utrzymanie nabywca działki dokona własnym staraniem i na własny koszt. Działki posiadają możliwość dostępu do uzbrojenia (woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, gaz).</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne, łąki, od strony południowej linia kolejowa.</p>
	Działki nr 951/8 obręb Bieruń Stary km. 9 KW KA1T/00002689/7 użytek: PsV	0,0478	57 200,00 zł	2 900,00 zł	
	Działka nr 952/8 obręb Bieruń Stary km. 9 KW KA1T/00002689/7 użytek: PsV	0,0406	47 600,00 zł	2 400,00 zł	
	Działka nr 953/8 obręb Bieruń Stary km. 9 KW KA1T/00002689/7 użytek: PsV	0,0335	39 300,00 zł	2 000,00 zł	
	Działka nr 954/8 obręb Bieruń Stary km. 9 KW KA1T/00002689/7 użytek: PsV, RV	0,0578	72 000,00 zł	3 600,00 zł	
2.	Działka nr 1554/229 obręb Bieruń Stary km. 9 KW KA1T/00011364/9 użytek: B	0,0735	90 700,00 zł	4 600,00 zł	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Borowinowej, zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 lipca 2005r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 22 sierpnia 2005r. Nr 101 poz. 2733) działki nr 1555/229, 1554/229 oznaczone zostały symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie terenu – zgodnie z uchwalonym planem.</p>
	Działka nr 1555/229 obręb Bieruń Stary km. 9 KW KA1T/00011364/9 użytek: B	0,0764	94 200,00 zł	4 800,00 zł	<p>Teren działek płaski. Działki posiadają kształt regularny. Ponadto są niezabudowane, nieurządzone, nieogrodzone, porośnięte zielenią niezorganizowaną. Każda z działek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Uzyskanie zgody na lokalizację zjazdu z drogi publicznej, jego budowę i utrzymanie nabywca działki dokona własnym staraniem i na własny koszt.</p> <p>Na działkach nr 1555/229 i 1554/229 mogą znajdować się pozostałości po uporządkowanym gruzowisku.</p>

Obciążenia nieruchomości: **brak**.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: **brak**.

Do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości. Aktualnie stawka ta wynosi 23%.

1. Przetarg:

- na działkę **937/8** odbędzie się w dniu **25 czerwca 2019 r. o godz. 9⁰⁰** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, II piętro, pok. nr 23);
- na działkę **939/8** odbędzie się w dniu **25 czerwca 2019 r. o godz. 9³⁰** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, II piętro, pok. nr 23);
- na działkę **940/8** odbędzie się w dniu **25 czerwca 2019 r. o godz. 10⁰⁰** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, II piętro, pok. nr 23);
- na działkę **941/8** odbędzie się w dniu **25 czerwca 2019 r. o godz. 10³⁰** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, II piętro, pok. nr 23);
- na działkę **942/8** odbędzie się w dniu **25 czerwca 2019 r. o godz. 11⁰⁰** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, II piętro, pok. nr 23);
- na działkę **951/8** odbędzie się w dniu **25 czerwca 2019 r. o godz. 11³⁰** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, II piętro, pok. nr 23);
- na działkę **952/8** odbędzie się w dniu **25 czerwca 2019 r. o godz. 12⁰⁰** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, II piętro, pok. nr 23);
- na działkę **953/8** odbędzie się w dniu **25 czerwca 2019 r. o godz. 12³⁰** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, II piętro, pok. nr 23);
- na działkę **954/8** odbędzie się w dniu **25 czerwca 2019 r. o godz. 13⁰⁰** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, II piętro, pok. nr 23);
- na działkę **1554/229** odbędzie się w dniu **25 czerwca 2019 r. o godz. 13³⁰** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, II piętro, pok. nr 23).
- na działkę **1555/229** odbędzie się w dniu **25 czerwca 2019 r. o godz. 14⁰⁰** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, II piętro, pok. nr 23).

2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożyła wniosek do dnia 6 maja 2019 r.,
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złożyła wniosek do dnia 6 maja 2019 r.

3. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą **wadium** (z zaznaczeniem, których działek dotyczy) nie później niż do dnia **18 czerwca 2019 r.** w kasie Urzędu Miejskiego lub w formie przelewu bankowego na konto: ING S.A. 89 1050 1399 1000 0090 3058 4701. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na wskazany nr konta bankowego.

4. W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków koniecznym jest posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody małżonka nieobecnego na nabycie nieruchomości.

5. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Bieruń nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
6. Gmina Bieruń nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu (m.in. pozostałości po budowlach) w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargach mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.
7. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tych nieruchomości na mapie zasadniczej, prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bieruniu, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji.
8. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszt wycinki ponosi nabywca nieruchomości.
9. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i następujące dokumenty:
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika - oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, dowód osobisty,
 - oświadczenie o:
 - a) zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, co do którego nie wnosi zastrzeżeń,
 - b) zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich akceptacji,
 - c) zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, granicami nieruchomości i ogłoszeniem przetargu,
 - d) wyrażeniu zgody przez nieobecnego małżonka na nabycie nieruchomości.
10. W przypadku woli uczestnictwa w licytacji na więcej niż jedną nieruchomość powyższe warunki należy spełnić odrębnie dla każdej z nieruchomości. Dotyczy również wpłaty wadium.
11. Wadium należy wносить w pieniądzu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty przetargu, bez odsetek.
13. Wadium ulega przepadkowi w razie uchYLENIA się uczestnika, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwionej przyczyny, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie określonym przez Gminę Bieruń.
14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. Wylicytowaną cenę za nieruchomość wraz z podatkiem VAT należy uiścić w całości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.
16. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1990 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
17. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział na swój koszt i ryzyko. Nie przysługują im żadne roszczenia związane z udziałem w niniejszym przetargu.

18. Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment A, II piętro, pokój nr 17), tel.: (032) 708 09 61. Adres internetowy: www.bierun.pl
19. Treść ogłoszenia oraz druki oświadczeń dostępne na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu www.bierun.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bierun.pl
20. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ MIASTA

KRYSTIAN GRZESICA