

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA

ogłasza I publiczne nieograniczone przetargi ustne na:

Sprzedaż nieruchomości położonych w Bieruniu przy ul. Oświęcimskiej, zapisanych w księdze wieczystej nr KA1T/00003167/9 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Bieruń – działki nr **1552/11** oraz **2512/11**, które zgodnie z obowiązującymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Oświęcimskiej, Homera i Mlecznej w Bieruniu zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/2/2011 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2011 r. Nr 145, poz. 2695), oznaczone zostały symbolem: 10MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej użyteczności publicznej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium brutto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania, opis nieruchomości
1.	Działka nr 1552/11 obręb Bieruń Stary km. 3 KW KA1T/00003167/9 użytek: R IVa	0,2325	215 000,00 zł	13 222,50 zł	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Oświęcimskiej, Homera i Mlecznej w Bieruniu zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/2/2011 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2011r. Nr 145, poz. 2695), działki nr 1552/11 oraz 2512/11 oznaczone zostały symbolem: 10MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej użyteczności publicznej.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie terenu zgodnie z uchwalonym planem.</p>
2.	Działka nr 2512/11 obręb Bieruń Stary km. 3 KW KA1T/00003167/9 użytek: R IVa	0,2054	190 000,00 zł	11 685,00 zł	<p>Działki są niezabudowane, niezagospodarowane, nieurządzone, porośnięte niezorganizowaną zielenią. Nie posiadają uzbrojenia - możliwe przełączenie do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej. Przez działki przebiega sieć teletechniczna. Kształt działek jest regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Dostęp do drogi publicznej, ul. Oświęcimskiej, poprzez istniejący zjazd indywidualny. Działka nr 1552/11 jest ogrodzona.</p>

Obciążenia nieruchomości:

Dział III Księgi wieczystej KA1T/00003167/9 zawiera następujące wpisy o treści:

1. Lp. 1 ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, służebność drogi opisana w par. 1 aktu notarialnego, na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 176/13,

2. Lp.2 ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, służebność drogi opisana w par. 1 aktu notarialnego, na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 175/12.

Dział IV Księgi wieczystej KA1T/00003167/9 jest wolny od wpisów.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: brak.

Do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości. Aktualnie stawka ta wynosi 23%.

1. Przetarg:

- na działkę **1552/11** odbędzie się w dniu **4 września 2019 r. o godz. 10⁰⁰** w Małej Sali Szkoleń w Urzędzie Miejskim w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, II piętro, pok. nr 23);
 - na działkę **2512/11** odbędzie się w dniu **4 września 2019 r. o godz. 10³⁰** w Małej Sali Szkoleń w Urzędzie Miejskim w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, II piętro, pok. nr 23).
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą **wadium** (z zaznaczeniem, których działek dotyczy) nie później niż do dnia **28 sierpnia 2019 r.** w kasie Urzędu Miejskiego lub w formie przelewu bankowego na konto: **ING S.A. 89 1050 1399 1000 0090 3058 4701**. Za datę wpłaty uznaje się dzień zaksięgowania środków na wskazany nr konta bankowego.
 3. W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu musi uczestniczyć oboje małżonków, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków koniecznym jest posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody małżonka nieobecnego na nabycie nieruchomości.
 4. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Bieruń nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
 5. Gmina Bieruń nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu (m.in. pozostałości po budowlach) w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargach mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.
 6. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tych nieruchomości na mapie zasadniczej, prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bieruniu, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji.
 7. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszt wycinki ponosi nabywca nieruchomości.
 8. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i następujące dokumenty:
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika - oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz dowód osobisty,
 - oświadczenie o:

- a) zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, co do którego nie wnosi zastrzeżeń,
 - b) zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich akceptacji,
 - c) zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, granicami nieruchomości i ogłoszeniem przetargu,
 - d) wyrażeniu zgody przez nieobecnego małżonka na nabycie nieruchomości.
9. W przypadku woli uczestnictwa w licytacji na więcej niż jedną nieruchomość powyższe warunki należy spełnić odrębnie dla każdej z nieruchomości. Dotyczy również wpłaty wadium.
10. Wadium należy wносить w pieniądzu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty przetargu, bez odsetek.
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwionej przyczyny, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie określonym przez Gminę Bieruń.
13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. Wylicytowaną cenę za nieruchomość wraz z podatkiem VAT należy uiścić w całości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.
15. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1990 z późn. zm.), wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
16. Nie dopuszcza się zwrotu uczestnikom przetargu jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu.
17. Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment A, II piętro, pokój nr 17), tel.: (032) 708 09 61. Adres internetowy: www.bierun.pl
18. Treść ogłoszenia oraz druki oświadczeń dostępne na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu www.bierun.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bierun.pl
19. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Z up. BURMISTRZA

Sebastian Macioł
Z-ca Burmistrza