BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA

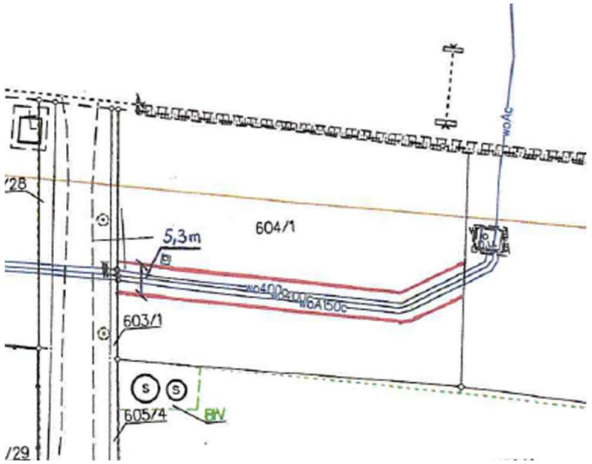
ogłasza pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w Bieruniu, przy ul. Oświęcimskiej, tj. działki nr 2948/1

Położenie i oznaczenie nieruchomości	**Forma sprzedaży, cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat**	**Wadium**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania**	**Termin zagospoda-rowania**
Działka numer **2948/1** Identyfikator 241401_1.0002.2948/1 Powierzchnia 0,2178 ha Bieruń, u zbiegu ul. Oświęcimskiej i Os. Wygoda Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW […] użytek – Ba	**<u>Cena wywoławcza:</u> 300 000,00 zł netto + 69 000,00 zł podatek 23% Vat – 369 000,00 zł brutto** Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami - na dzień publikacji wykazu wynosi on 23%. Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.	**30 000,00 zł**	Działka 2948/1 jest płaska, kształtem zbliżona do prostokąta, Wymiary: długość ok. 56 m, szerokość ok. 39 m. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Oświęcimskiej. Możliwe jest także skomunikowanie działki z drogą publiczną poprzez drogę gminną wewnętrzną od strony Os. Wygoda. Działka nie posiada urządzonego zjazdu. Wykonanie zjazdu wymaga uzyskania stosownych zezwoleń i uzgodnień właściwego zarządcy drogi, a jego realizacja nastąpi staraniem i na koszt nabywcy. Przez teren działki przebiega: - sieć wodociągowa magistralna Wo400 wraz z pasem technologicznym o szerokości 5,3m na długości ok. 56m (razem pow. ok. 300 m^2), - sieć telekomunikacyjna, - sieć energetyczna. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, tereny rolne, tereny drogowe, gospodarstwo rolne. Do dnia 18 września 2026 r. działka była dzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.	Zgodnie z Uchwałą Nr VII/4/2025 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 29 maja 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Oświęcimskiej, Świerczynieckiej, linii kolejowej, toru prób i rzeki Mlecznej działka oznaczona symbolem **B24.P-U** i ustala się dla niej przeznaczenie: **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej**. Zakaz lokalizowania nowych zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR). Działka nie jest objęta uproszczonym planem lasu. Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	Nie dotyczy

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

Działka o numerze ewidencyjnym 2948/1 obciążona jest nieograniczoną w czasie, odpłatną (jednorazowo) służebnością przesyłu - ograniczonym prawem rzeczowym wpisanym do działu III (prawa, roszczenia i ograniczenia) księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości, polegającym na:

- prawie do utrzymania oraz korzystania z sieci wodociągowej zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania,
- prawie do wejścia i wjazdu na nieruchomość obciążoną w celu wykonywania czynności związanych z remontem, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci wodociągowej, a także swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci wodociągowej w pasie służebnym o szerokości 5,3 m (w tym po 1,75 m liczonym od skrajni przewodów sieci wodociągowej), na rzecz FCA Poland Spółka Akcyjna. Zakres służebności oznaczony jest na mapie sytuacyjnej:



ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚCI: brak.

1. **Przetarg na zbycie działki 2948/1 odbędzie się w dniu 14 grudnia 2026 r., o godzinie 10:00, w Sali Sesyjnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu**, ul. Rynek 14 (segment B, I piętro, pok. nr 107).

2.1 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **300 000,00 zł netto** (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dniu dokonania dostawy nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Na dzień publikacji niniejszego ogłoszenia stawka VAT wynosi 23% wobec czego podatek od ceny wywoławczej wynosi 69 000,00 zł, a cena wywoławcza wraz z podatkiem VAT wynosi 369 000,00 zł brutto (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).

2.2 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2.3 Wylicytowaną cenę za nieruchomość (wraz z podatkiem VAT) należy uiścić w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

3.1 Wadium w wysokości **30 000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) należy wnosić w pieniądzu.

3.2. Termin wpłaty wadium wyznacza się do dnia 7 grudnia 2026 r. w formie przelewu bankowego na konto**: ING S.A. 89 1050 1399 1000 0090 3058 4701.** Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na wskazany numer konta bankowego.

3.3 Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty przetargu, bez odsetek.

3.4 Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Bieruń, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie wyznaczonym przez Gminę Bieruń.

3.5 Osoby uprawnione do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej są zwolnione z obowiązku wniesienia wadium, pod warunkiem zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, przedłożenia oryginału zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej uprawnienie do zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości oraz złożenia pisemnego zobowiązania do zapłaty kwoty odpowiadającej wysokości wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

4. Dowód dokonania wpłaty wadium oraz oświadczenia i dokumenty, o których mowa w punkcie 5, podpunkt b-ł należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta Bierunia w zamkniętej kopercie z dopiskiem: *„PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W BIERUNIU, UL. OŚWIĘCIMSKA - DZIAŁKA NR 2948/1”* w terminie do dnia 7 grudnia 2026 r.

5. WARUNKIEM UCZESTNICTWA W PRZETARGU JEST DOKONANIE WPŁATY WADIUM (w terminie i wysokości określonej w ogłoszeniu, z zastrzeżeniem przypadków zwolnienia z obowiązku wniesienia wadium przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa) **oraz PRZEDŁOŻENIE:**

a) okazanie dowodu osobistego potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu lub osoby reprezentującej uczestnika - w dniu przetargu,

b) w przypadku pełnomocników - oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego **z podpisem notarialnie poświadczonym**,

c) oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, wyrażeniu gotowości do jej nabycia w obecnym stanie, braku roszczeń wobec Gminy Bieruń i potwierdzeniu związania ofertą do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej,

d) oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich akceptacji bez zastrzeżeń,

e) oświadczenia o zapoznaniu się z informacjami dotyczącymi przedmiotu przetargu zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i ich akceptacji bez zastrzeżeń,

f) oświadczenia o zapoznaniu się z mapą zasadniczą będącą załącznikiem do niniejszego ogłoszenia i jej akceptacji,

g) oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych,

h) oświadczenia o wyrażeniu zgody przez nieobecnego małżonka (jeżeli dotyczy) na udział w przetargu na sprzedaż nieruchomości **z podpisem notarialnie poświadczonym,**

i) oświadczenia o rozdzielności majątkowej małżeńskiej (jeżeli dotyczy),

j) oświadczenia o posiadaniu środków na nabycie nieruchomości z majątku osobistego (jeżeli dotyczy),

k) w przypadku osób prawnych aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wydruk komputerowy),

l) oświadczenia dotyczące cudzoziemców opisane bliżej w punkcie 6,

ł) oświadczenia osób zwolnionych z wpłaty wadium opisane bliżej w punkcie 3.5.

6. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych ww. przepisami. Osoby takie, winny do listy dokumentów wymienionych w punkcie 5 dołączyć:

- oświadczenie, że nie jest wymagana zgoda na nabycie przedmiotu niniejszego przetargu wraz ze wskazaniem stosownej podstawy prawnej (gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych) lub
- kopię promesy albo zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub
- oświadczenie, że zezwolenie ministra jest wymagane i wystąpi o nie po wygranym przetargu.

7. W przypadku osób będących w związku małżeńskim, **w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie**, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego jednego z nich. W przypadku nieobecności jednego z małżonków koniecznym jest posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu - **z podpisem notarialnie poświadczonym**.

8. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Bieruńsko-Lędzińskiego. Wznowienie i okazanie granic mogą zostać dokonane na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Bieruń nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

8.1 Gmina Bieruń nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu (m.in. pozostałości po budowlach) w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą, za zgodą Gminy, wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

8.2 Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tych nieruchomości na mapie zasadniczej, prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bieruniu, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji.

8.3 Gmina Bieruń nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

8.4 Integralną częścią niniejszego ogłoszenia o przetargu jest załącznik w postaci mapy zasadniczej (skala 1:1000) wydanej przez Starostwo Powiatowe w Bieruniu, tj. organ odpowiedzialny za prowadzenie Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

9. Niezależnie od podanych powyżej informacji Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwościami zagospodarowania. Rozpoznanie wszystkich warunków faktycznych i prawnych, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

10. Nie dopuszcza się zwrotu uczestnikom przetargu jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu.

11. Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment A, II piętro, pokój nr 204), tel.: (032) 708 09 61. Adres internetowy: www.bierun.pl

12. Treść ogłoszenia oraz druki oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu www.bierun.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bierun.pl oraz na tablicy ogłoszeń UM Bieruń.

13. Burmistrz Miasta Bierunia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn, z podaniem uzasadnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

SEBASTIAN MACIOŁ
BURMISTRZ MIASTA