

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA

Ogłasza I publiczny nieograniczony przetarg ustny w formie licytacji na:

oddanie w najem, z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową, na okres 3 lat, lokal użytkowy położony w Bieruniu przy ul. Rynek 20, składający się z dwóch pomieszczeń użytkowych oraz pomieszczenia piwnicznego, stanowiący własność Gminy Bieruń.

Adres lokalu	Powierzchnia	Opis i wyposażenie lokalu	Stawka wywoławcza	Postąpienie	Wadium
Bieruń, ul. Rynek 20	Pomieszczenia użytkowe o pow. 56,25 m ² ; Pomieszczenie piwniczne o pow. 34,98 m ² .	Lokal użytkowy położony na parterze, w budynku mieszkalnym, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.	16,50 zł netto+VAT pow. użytkowa 8,25 zł netto+VAT pow. piwniczna	1,00 zł	240,00 zł

1. Stawka czynszu za pomieszczenie piwniczne stanowi 50% stawki wylicytowanej dla powierzchni użytkowej lokalu.
2. Stawka VAT naliczana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Opłaty za media najemca opłaca we własnym zakresie na podstawie zawartych indywidualnie umów.
4. Najemca zobowiązany jest do uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz podatku od nieruchomości.
5. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do ostatniego dnia danego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
6. Wysokość stawki czynszowej może być corocznie waloryzowana.
7. Lokal użytkowy wynajmowany jest do dnia 31 maja 2019 r.
8. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 czerwca 2019 r. o godz. 10⁰⁰** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Bieruniu ul. Rynek 14 (Segment B, II piętro, pok. nr 23).

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium nie później niż do dnia **12 czerwca 2019 r. do godz. 14³⁰** w kasie Urzędu Miejskiego lub w formie przelewu bankowego na konto: **ING S.A. 89 1050 1399 1000 0090 3058 4701**. (Za datę zapłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy Gminy).

- Wadium należy wносить w pieniądzu.
- Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty przetargu, bez odsetek.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód osobisty, w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika - oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 zł.

Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę oferentów, jeżeli chociaż jeden oferent zaproponuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej miesięcznego czynszu netto.

Oferenci zgłaszają ustnie w kolejnych postąpieniach coraz wyższe kwoty stawki miesięcznego czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania wylicytowanej kwoty stawki czynszu nie ma dalszego postąpienia.

Po trzecim wywołaniu osoba przeprowadzająca przetarg informuje oferentów, że uzyskano najwyższą wysokość miesięcznej kwoty stawki czynszu netto, po czym zamyka przetarg oraz ogłasza nazwę i siedzibę oferenta, który zaproponował najwyższą kwotę stawki czynszu i wygrał przetarg.

Wycytowana kwota będzie stanowić miesięczną stawkę czynszu za 1m² powierzchni.

- Więcej informacji można uzyskać w Biurze Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, II piętro, pokój nr 18), tel.: (032) 708 09 74.
- Lokal użytkowy można zobaczyć po uzgodnieniu terminu z Biurem Zarządzania Mieniem.
- Przetarg może zostać odwołany bez podania przyczyny.

BURMISTRZ MIASTA

KRYSTIAN GRZESICA