

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ, PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE ZAMIANY

Położenie i oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Powierzchnia [ha]	Forma zbycia, cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
Działka numer 1154/127 Bieruń, ul. Kamienna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Ściernie Karta mapy 2 KW KA1T/00018534/1 użytek – B	0,0187	Działki przeznaczone do zbycia w trybie zamiany.	Działki 832/125, 830/50 oraz 1154/127 tworzą zwarty kompleks, - działka 1154/127 ma wydłużony, wąski kształt, - działki 832/125 ma kształt trójkąta, - działka 830/50 ma kształt trapezu, - wszystkie działki są niezabudowane, przygroźne, - posiadają dostęp do drogi publicznej utwardzonej o nawierzchni asfaltowej - ul. Kamiennej, - usytuowane są wzdłuż pasa drogowego ulicy Kamiennej, a w najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługowa, łąki i tereny rolne.	Przedmiotowa lokalizacja objęta jest 2 planami zagospodarowania przestrzennego: <u>Działka 832/125</u> na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu nr II/1/2006 z dnia 23 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 04.04.2006r., Nr 41, poz. 1176) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Ścierniach oznaczona została symbolem 20MN,MR,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i usług.	Nie dotyczy.
Działka numer 832/125 Bieruń, ul. Kamienna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Ściernie Karta mapy 2 KW KA1T/00026432/5 użytek – dr	0,0007	Łączna wartość dz. 1154/127, 832/125, 830/50 wynosi 22 100,00 zł (wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego) + 23% podatek Vat	Wszystkie działki są aktualnie przedmiotem dzierżawy, tj: - działka 1154/127 z przeznaczeniem na zieleń przydomową – stawka dzierżawy 0,46 zł/m ² + podatek Vat, opłata w skali rocznej, - działki 832/125 oraz 830/50 z przeznaczeniem na dojazd i dojście do posesji – stawka dzierżawy 0,50 zł/m ² + podatek Vat, opłata w skali rocznej.	<u>Działki 1154/127 oraz 830/50</u> na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu nr XIII/8/2019 z dnia 28 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 11.12.2019 r., poz. 8641) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap 1 zostały oznaczone symbolem 1MNU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej.	
Działka numer 830/50 Bieruń, ul. Kamienna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Ściernie Karta mapy 2 KW KA1T/00018399/2 użytek – dr	0,0014	Rozliczenie kosztów opłat zostanie opisane w protokole uzgodnień dotyczącym zamiany.		Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.